

**मंजूर विकास योजना- नवी-मुंबई**  
मौजे पनवेल येथील खांदेश्वर रेल्वे स्टेशनच्या  
दक्षिणेकडील **Predominantly Residential**  
**Zone** मधील २२ हेक्टर जमिन औद्योगिक विभागात  
समाविष्ट करणेबाबत.  
**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६**  
चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
शासन अधिसूचना क्रमांक: टिपीएस-१२१०/८५०/प्र.क्र.२२८/१०/नवि-१२  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक : २८ जून २०१०.

**शासन निर्णय:-** सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात  
प्रासाद करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(अशोक बा.पाटील )  
कार्यासन अधिकारी.

**प्रति,**

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.  
व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, निर्मल भवन, नरीमन पॉइट, मुंबई.  
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे  
जिल्हाधिकारी, ठाणे .

उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई  
मुख्य नियोजक, सिडको, सिडको भवन, बेलापूर, नवी मुंबई

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदलाप्रमाणे भाग नकाशे तयार करून ५ प्रतीत  
अधिप्रमाणित करणेसाठी उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांचे मार्फत शासनास  
सादर करावेत)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे.

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात  
भाग-१, कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करावी व त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या  
विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, कोकण  
विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी)  
निवंडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक :- २८ जून २०१०.

### अधिसूचना

क्रमांक: टिपीएस-१२१०/८५०/प्र.क्र.२२८/१०/नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनिय,  
१९६६

ज्याअर्थी,महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६ (१९६६ चा महा.३७) यात पुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे, याच्या कलम ११३ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून,महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक ११७३/आयआरपीसी,दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेली अधिसूचना, नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभाग क्रमांक आरपीबी.११७१/१८१२४/११३/आय डब्ल्यू,दिनांक २० मार्च १९७१ याद्वारे तीमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र हे नवी मुंबईच्या नवीन नगरासाठी जागा म्हणून नेमून दिलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३ च्या पोट कलम (३अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना,नगर विकास,सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभाग क्रमांक आरपीबी.११७१/१८१२४/११३/II डब्ल्यू,दिनांक २० मार्च १९७१ या द्वारे आणि अधिसूचना,,नगर विकास,सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभाग क्रमांक आरपीबी.११७३-दोन -आरपीसी,दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ याद्वारे त्यांत विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या नवी मुंबईच्या जागेत समाविष्ट असलेल्या उक्त क्षेत्रासाठी शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (यापुढे "महामंडळ"असा निर्देश करण्यात आलेली कपंनी) यांना नवीन नगर विकास प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने, नविन नगर आणि नवी मुंबई यासाठी अललेल्या जागेत समाविष्ट असलेल्या उक्त क्षेत्रासाठी महामंडळाकडून सादर करण्यात आलेल्या प्रारूप विकास योजनेस अधिसूचना, नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग क्रमांक आरपीबी.११७५/६३५/ युडी-५,दिनांक १८ ऑगस्ट १९७९ आणि अधिसूचना, नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग क्रमांक आरपीबी.११७५/६३५/युडी-५ दिनांक १८ जानेवारी १९८० याद्वारे मंजूरी दिलेली आहे आणि पुरोक्त अधिसूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे अशी मंजूर विकास योजना दिनांक १ मार्च

१९८० याद्वारे मंजूरी दिलेली आहे आणि पुर्वोक्त अधिसुचनेत नमूद केल्याप्रमाणे अशी मंजूर विकास योजना १ मार्च १९८० रोजी व त्या दिनांकापासून अंमलात आलेली आहे आणि तिला उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट कलम (६) च्या अर्थात्तर्गत "अंतिम विकास योजना" असे संबोधण्यात येते;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे पनवेल येथील खांदेश्वर रेल्वे स्टेशनच्या दक्षिणेकडील सुमारे २२ हेक्टर क्षेत्र प्रामुख्याने निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात आले आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्या अर्थी सिडकोने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) च्या कलम ३७ (१) मधील विहित वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिन प्रामुख्याने निवासी क्षेत्रामधून वगळून एसईझेड प्रकल्पासाठी विशेष आर्थिक क्षेत्र म्हणून आरक्षित करणे बाबतचा फेरबदल प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्या अर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलासह मंजूर करणे योग्य असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास बदलासह मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोलिखित दिनांक १८/१/१९८० च्या अधिसुचनेच्या फेरबदल सुचीच्या नोंदीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

### नोंद

"मौ.पनवेल येथील खांदेश्वर रेल्वे स्टेशनच्या दक्षिणेकडील सुमारे २२ हेक्टर क्षेत्र प्रामुख्याने निवासी क्षेत्रामधून वगळून सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

टिप:- अ) मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयीन वेळेमध्ये अबलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात आला आहे :-

१) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, बेलापूर, नवी-मुंबई  
२) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई  
३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा,, जि.ठाणे.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या  
वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(अशोक बा.पाटील )  
कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Date: 28<sup>th</sup> June, 2010.**

**NOTIFICATION**

**No. TPS 1210/850/CR-228/10/UD-12:**

Whereas the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of the section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") designated by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No. RPB 1171/18124/113/IW, dated the 20<sup>th</sup> March, 1971, as amended by Notification No. 1173/IRPC, dated the 16<sup>th</sup> August, 1973, the area specified therein as the site for a new town of Navi Mumbai.

And whereas the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (3A) of the section 113 of the said Act declared by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No. RPB 1171/18124/113/II-W, dated the 20<sup>th</sup> March, 1971, as amended by Notification No. 1173/RPC, dated the 16<sup>th</sup> August, 1973, City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (hereinafter referred to as "the said Corporation") as the New Town Development Authority for the said area comprised in the site of Navi Mumbai (hereinafter referred to as "the said Authority").

And whereas the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of the section 31 of the said Act, by Notification, Urban Development, Public Health Department No. RPB 1175/635/UD-5, dated the 18<sup>th</sup> August, 1979 read with Notification, Urban development and Public Health Department No. RPB 1175/635/UD-5, dated the 18<sup>th</sup> January, 1980, sanctioned the Draft Development Plan submitted by the corporation for the said area comprised in the site for the New Town and Navi Mumbai and such sanctioned Development Plan has come in to effect on and from the 1<sup>st</sup> March, 1980 as stated in the foregoing Notification and is called "the Final Development Plan" within the meaning of sub-section (6) of section 31 of the said Act.

And whereas, as per the said final Development Plan land at mouza Panvel on southern side of Khandeshwar Railway Station admeasuring about 22 ha. is included in predominantly Residential Zone (hereinafter referred to as "the said lands").

And whereas, CIDCO after following all legal procedure contemplated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted the proposal of modification to delete the said land from Predominantly Residential Zone and to be included in Special Economic Zone (hereinafter referred to as "the said modifications").

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Govt. is of the opinion that the said modification should be sanctioned with some changes.

Now, therefore, in exercise of the powers vested under section 37(2) of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification with some changes and for that purpose adds the following New Entry after the last entry in the schedule of modifications appended to the notification dated 18/1/1980 sanctioning the said Development Plan.

### **ENTRY**

"Land at mouza Panvel on southern side of Khandeshwar Railway Station admeasuring about 22 ha. is deleted from Predominantly Residential Zone and included in Industrial Zone as shown on plan".

#### **Note:-**

- A) Copy of plan showing the sanctioned modification is available at following offices to the general public during office hours on all working days –
  - 1) Managing Director, CIDCO, CIDCO Bhavan, Belapur, Navi Mumbai.
  - 2) Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.
  - 3) Asstt. Director of Town Planning, Thane.
- B) This notification is also published on government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(Ashok Patil)  
Section Officer.